

## CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
DE:

QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

 URBANO RURAL

CERTIFICADO N°
533
FECHA
2021-10-12
SOLICITUD N°
262
FECHA
2021-08-07

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HERMES NICOLAS CRUCES SANHUEZA

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CM. CASA DE TABLAS		
LOTEO	LAS ZARZA	MANZANA	LOTE	7
ROL S.I.I. N°	505-170	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		

## 2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	FECHA	
PLAN SECCIONAL	FECHA	
PLANO SECCIONAL	FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO		
<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL

## 3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

 SI  NO

## 5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

## 5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO				
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	SEGUN O.G.U.C.
		SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	

<b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
<b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>			
<b>AREA DE RIESGO</b>	<b>AREA DE PROTECCION</b>	<b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)

### 5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
CM. LAS ZARZAS CASA DE TABLAS			CAMINO PUBLICO	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	13,000 MTS.	ANTEJARDÍN	30,000 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	4,40 MTS.	CALZADA	7,000 MTS.

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

### 5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>
					DE LAS SIGUIENTES VIAS
					<input type="checkbox"/>

**DE LAS SIGUIENTES VIAS**

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES** (parque / vialidad)

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

--

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
----------------------------	-----------	--------------------------	----	--------------------------	----	----------	--------------------------	----	--------------------------	----	-------------	--------------------------	----	--------------------------	----

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	\$ 1.0000	FECHA	2021-10-08
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	131357	FECHA	2021-10-08

---

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
**LILIAN CABALIN CARRASCO**  
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE