FORMULARIO 5.2.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

CERTIFICADO N°
592
FECHA
2021-11-15
SOLICITUD Nº
290
FECHA
2021-11-11

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD JULIO CESAR ESCOBAR GARRIDO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		**AVDA. OHIGGINS CANTERAS**			
LOTEO		**MANZANA**		**LOTE**	
ROL S.I.I. N°	**301-015**	**LE HA SIDO ASIGNADO EL N°**		**S/N**	

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		**FECHA**	
PLAN REGULADOR COMUNAL		**FECHA**	
PLAN SECCIONAL		**FECHA**	
PLANO SECCIONAL		**FECHA**	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
☐ **URBANO**	☐ **EXTENSION URBANA**	☑ **RURAL**	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION Nº	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	☐ SI	☐ NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR	

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	**DENSIDAD MÁXIMA**	**ALTURA MÁXIMA EDIF.**		**SISTEMA DE AGRUPAMIENTO**	
SEGUN O.G.U.C.	**SEGUN O.G.U.C.**	**SEGUN O.G.U.C.**		**SEGUN O.G.U.C.**	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO**	**OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES**		**RASANTE**	**NIVEL DE APLICACIÓN**
SEGUN O.G.U.C.	----------	----------		**70°**	**SEGUN O.G.U.C.**
ADOSAMIENTOS	**DISTANCIAMIENTOS**	**CIERROS**		**OCHAVOS**	
SEGUN O.G.U.C.	**SEGUN O.G.U.C**	**ALTURA**	**% TRANSPARENCIA**	**SEGUN O.G.U.C.**	
		SEGUN O.G.U.C.	----------		

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
☐ SI ☐ NO (ESPECIFICAR)	☐ SI ☐ NO (ESPECIFICAR)	☐ SI ☐ NO (ESPECIFICAR)	☐ SI ☐ NO (ESPECIFICAR)

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)					☐ SI	☐ NO
PARQUE	☐	VIALIDAD	☐	ANTEJARDÍN	ENSANCHE	☐
					DE LAS SIGUIENTES VIAS	☐

DE LAS SIGUIENTES VIAS

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

	PLANOS O PROYECTOS
☐	Pavimentación
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas
☐	Evacuación de Aguas Lluvias
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público
☐	Gas
☐	Telecomunicaciones
☐	Plantaciones y obras de ornato
☐	Obras de defensa del terreno
☐	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	☐ SI	☐ NO	RECIBIDA	☐ SI	☐ NO	GARANTIZADA	☐ SI	☐ NO

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ PLANO DE CATASTRO	☐ PERFILES DE CALLES	☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS				$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	$ 1.000	FECHA	2021-11-04
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	131649	FECHA	2021-11-04

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
LILIAN CABALIN CARRASCO
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE