

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
 QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

URBANO  RURAL

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 74             |
| FECHA          |
| 2022-02-24     |
| SOLICITUD N°   |
| 46             |
| FECHA          |
| 2022-02-24     |

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** CARLOS MOISES SOBARZO SANHUEZA

|                                 |         |                           |  |          |
|---------------------------------|---------|---------------------------|--|----------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |         | CM. FUNDO COIHUECO        |  |          |
| LOTEO                           |         | MANZANA                   |  | LOTE B-9 |
| ROL S.I.I. N°                   | 501-303 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° |  |          |

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO |   | FECHA                                     |  |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      |   | FECHA                                     |  |
| PLAN SECCIONAL                              |   | FECHA                                     |  |
| PLANO SECCIONAL                             |   | FECHA                                     |  |
| <b>ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO</b>       |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> URBANO             | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |  |

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA       |  |
| DECRETO O RESOLUCION N° |  |
| FECHA                   |  |

|   |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|---|-----------------------------|-----------------------------|

**5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

|   |                             |                            |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO                                   |                             |                            |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR |                             |                            |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA   | DENSIDAD MÁXIMA             | ALTURA MÁXIMA EDIF.        |
| -----   | -----                       | -----                      |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD  | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |
| -----   | -----                       | -----                      |
| ADOSAMIENTOS  | DISTANCIAMIENTOS            | CIERROS                    |
| SEGUN O.G.U.C.  | SEGUN O.G.U.C.              | ALTURA                     |
|   |                             | % TRANSPARENCIA            |
|   |                             | -----                      |
|   |                             | SEGUN O.G.U.C.             |
|   |                             | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO    |
|   |                             | -----                      |
|   |                             | RASANTE                    |
|   |                             | NIVEL DE APLICACIÓN        |
|   |                             | 70°                        |
|   |                             | SEGUN O.G.U.C.             |
|   |                             | OCHAVOS                    |
|   |                             | SEGUN O.G.U.C.             |

**CESIONES** Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)

**ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS**

| AREA DE RIESGO   | AREA DE PROTECCION   | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA                                | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL   |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) |

**5.2 LINEAS OFICIALES**

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA     |  |

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA     |  |

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA     |  |

| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA     |  |

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

|   |                          |          |                          |                             |                             |
|---|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) |                          |          |                          | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| PARQUE  | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | ANTEJARDÍN                  | <input type="checkbox"/>    |
|   |                          |          |                          |                             | DE LAS SIGUIENTES VIAS      |
|   |                          |          |                          |                             | <input type="checkbox"/>    |

**DE LAS SIGUIENTES VIAS**

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)**

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato     |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                |

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

|                            |           |                          |    |                          |    |          |                          |    |                          |    |             |                          |    |                          |    |
|----------------------------|-----------|--------------------------|----|--------------------------|----|----------|--------------------------|----|--------------------------|----|-------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|----------------------------|-----------|--------------------------|----|--------------------------|----|----------|--------------------------|----|--------------------------|----|-------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|---|---|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8.- PAGO DE DERECHOS                               |    |          |       | \$         |
|--|----|----------|-------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | \$ 1.000 | FECHA | 2022-02-24 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | N° | 135747   | FECHA | 2022-02-24 |

---

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
**LILIAN CABALIN CARRASCO**  
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE