

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

☐ URBANO ☒ RURAL

| CERTIFICADO N° |
|----------------|
| 194            |
| FECHA          |
| 2022-05-09     |
| SOLICITUD N°   |
| 128            |
| FECHA          |
| 2022-05-06     |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD INVERSIONES URKA S.A

| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |          | LAS MERCEDES - CANTERAS AGRICOLA |  |      |  |
|---------------------------------|----------|----------------------------------|--|------|--|
| LOTEO                           |          | MANZANA                          |  | LOTE |  |
| ROL S.I.I. N°                   | 1523-006 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N°        |  |      |  |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO |                                           | FECHA                                     |  |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      |                                           | FECHA                                     |  |
| PLAN SECCIONAL                              |                                           | FECHA                                     |  |
| PLANO SECCIONAL                             |                                           | FECHA                                     |  |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO              |                                           |                                           |  |
| <input type="checkbox"/> URBANO             | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |  |

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| PLAZO DE VIGENCIA       |  |
|-------------------------|--|
| DECRETO O RESOLUCION N° |  |
| FECHA                   |  |

|                                                                               |                             |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

5.1 USOS DE SUELO

| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO                                   |                             |                            |                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR |                             |                            |                         |                     |
|                                                                               |                             |                            |                         |                     |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA                                                     | DENSIDAD MÁXIMA             | ALTURA MÁXIMA EDIF.        | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                     |
| -----                                                                         | -----                       | -----                      | -----                   |                     |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                    | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE                 | NIVEL DE APLICACIÓN |
| -----                                                                         | -----                       | -----                      | 70°                     | SEGUN O.G.U.C.      |
| ADOSAMIENTOS                                                                  | DISTANCIAMIENTOS            | CIERROS                    |                         | OCHAVOS             |
| SEGUN O.G.U.C.                                                                | SEGUN O.G.U.C.              | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA         |                     |
|                                                                               |                             | -----                      | -----                   |                     |
| SEGUN O.G.U.C.                                                                |                             |                            |                         |                     |

|                                                                                                      |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5, N° 2 O.G.U.C.) |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS                                                    |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
|                                                                                                      |                                                                          |                                                                          |                                                                          |
| AREA DE RIESGO                                                                                       | AREA DE PROTECCION                                                       | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA                                | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL                                         |
| <input type="checkbox"/> SI<br>(ESPECIFICAR) <input type="checkbox"/> NO                             | <input type="checkbox"/> SI<br>(ESPECIFICAR) <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI<br>(ESPECIFICAR) <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI<br>(ESPECIFICAR) <input type="checkbox"/> NO |
|                                                                                                      |                                                                          |                                                                          |                                                                          |

5.2 LINEAS OFICIALES

|               |                              |  |             |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

|               |                              |  |             |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

|               |                              |  |             |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

|               |                              |  |             |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

|                                                                               |                          |          |                          |                             |                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) |                          |          |                          | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                          |
| PARQUE                                                                        | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | ANTEJARDÍN                  | ENSANCHE                    | <input type="checkbox"/> |
|                                                                               |                          |          |                          |                             | DE LAS SIGUIENTES VIAS      | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| DE LAS SIGUIENTES VIAS                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad) |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato     |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

|                            |           |                             |                             |          |                             |                             |             |                             |                             |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

|                                            |                                             |                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8.- PAGO DE DERECHOS                               |    |          |       | \$         |
|----------------------------------------------------|----|----------|-------|------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | \$ 1.000 | FECHA | 2022-05-06 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | N° | 137768   | FECHA | 2022-05-06 |

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

LILIAN CABALIN CARRASCO

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE