

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
 QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

URBANO  RURAL

<b>CERTIFICADO N°</b>
484
<b>FECHA</b>
2022-10-25
<b>SOLICITUD N°</b>
297
<b>FECHA</b>
2022-10-20

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** OYARCE VILLALOBOS JUAN DE DIOS

<b>A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE</b>		HIJUELA SAN JOSÉ DUQUECO			
<b>LOTEO</b>	SETOR PEJERREY	<b>MANZANA</b>	----	<b>LOTE</b>	---
<b>ROL S.I.I. N°</b>	529 - 34	<b>LE HA SIDO ASIGNADO EL N°</b>			---

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

<b>PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>PLAN REGULADOR COMUNAL</b>		<b>FECHA</b>	
<b>PLAN SECCIONAL</b>		<b>FECHA</b>	
<b>PLANO SECCIONAL</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO</b>			
<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

<b>PLAZO DE VIGENCIA</b>	
<b>DECRETO O RESOLUCION N°</b>	
<b>FECHA</b>	

<b>4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------

**5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

<b>ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO</b>		
<b>USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR</b>		
<b>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA</b>	<b>DENSIDAD MÁXIMA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA EDIF.</b>
----	-----	-----
<b>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD</b>	<b>COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	<b>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES</b>
-----	-----	SEGUN O.G.U.C.
<b>ADOSAMIENTOS</b>	<b>DISTANCIAMIENTOS</b>	<b>CIERROS</b>
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	<b>ALTURA</b> <b>% TRANSPARENCIA</b>
		SEGUN O.G.U.C.    SEGUN O.G.U.C.
		<b>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</b>
		----
		<b>RASANTE</b> <b>NIVEL DE APLICACIÓN</b>
		70°    SEGUN O.G.U.C.
		<b>OCHAVOS</b>
		SEGUN O.G.U.C.

<b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
<b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>			
<b>AREA DE RIESGO</b>	<b>AREA DE PROTECCION</b>	<b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)

### 5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	

### 5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>
					DE LAS SIGUIENTES VIAS
					<input type="checkbox"/>

#### DE LAS SIGUIENTES VIAS

--	--	--	--	--	--

#### GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

--	--	--	--	--	--

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

--

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

<b>ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:</b>	<b>EJECUTADA</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<b>RECIBIDA</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<b>GARANTIZADA</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	--	---	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

<b>8.- PAGO DE DERECHOS</b>				<b>\$ 1.000.-</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)</b>	<b>N°</b>	<b>\$ 1.000.-</b>	<b>FECHA</b>	<b>2022-10-20</b>
<b>GIRO DE INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>N°</b>	<b>140.152</b>	<b>FECHA</b>	<b>2022-10-20</b>

---

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
**LILIAN CABALIN CARRASCO**  
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE