

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
DE:

QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

 URBANO RURAL

| |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 040 |
| FECHA |
| 2024-01-19 |
| SOLICITUD N° |
| 026 |
| FECHA |
| 2024-01-19 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA SANTA SILVIA S.P.A.

| | | | | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------|----|------|-----|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | HIJUELA SAN JOSE | | | |
| LOTEO | SECTOR BAJO DUQUECO | MANZANA | -- | LOTE | -- |
| ROL S.I.I. N° | 531-16 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| | | | |
|---|---|---|--|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | |
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL | |

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA | |
| DECRETO O RESOLUCION N° | |
| FECHA | |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

 SI NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | | | |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR | | | |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |
| SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN |
| SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. SEGUN O.G.U.C. |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | OCHAVOS |
| SEGUN O.G.U.C. | SEGUN O.G.U.C. | ALTURA % TRANSPARENCIA | SEGUN O.G.U.C. |
| | | SEGUN O.G.U.C. SEGUN O.G.U.C. | |

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

| AREA DE RIESGO | AREA DE PROTECCION | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) |

5.2 LINEAS OFICIALES

| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA | |

| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA | |

| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA | |

| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
|---------------|------------------------------|-------------|--|
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ANTEJARDÍN | |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA | |

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| PARQUE | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | ANTEJARDÍN | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | DE LAS SIGUIENTES VIAS |
| | | | | | <input type="checkbox"/> |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

| |
|--|
| |
|--|

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|--------------------------|----|--------------------------|----|----------|--------------------------|----|--------------------------|----|-------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|----------------------------|-----------|--------------------------|----|--------------------------|----|----------|--------------------------|----|--------------------------|----|-------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> | PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> | ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| | | | | |
|--|----|--------|-------|---------------|
| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | | \$2590 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | 5180 | FECHA | 2024-01-18 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 150874 | FECHA | 2024-01-18 |

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
LILIAN CABALIN CARRASCO
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE