

## CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

QUILLECO

REGION: DEL BIOBIO

 URBANO RURAL

CERTIFICADO N°
58
FECHA
2024-01-31
SOLICITUD N°
39
FECHA
2024-01-30

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD ALMENDRAS AVELLO EMMA ESCILDA RUN: 8.303.594-3

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CALLE MAIPU			
LOTEO	LOCALIDAD QUILLECO	MANZANA	47	LOTE	--
ROL S.I.I. N°	47-41	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		660	

## 2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL		FECHA	
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

## 3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

 SI  NO

## 5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

## 5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO				
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: LA COMUNA DE QUILLECO NO CUENTA CON PLAN REGULADOR				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	SEGUN O.G.U.C.
		SEGUN O.G.U.C.	SEGUN O.G.U.C.	

<b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
<b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>			
<b>AREA DE RIESGO</b>	<b>AREA DE PROTECCION</b>	<b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)

### 5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
MAIPU			CALLE	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	17,10 MTS.	ANTEJARDÍN	3,000 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	9,2 MTS	CALZADA	7,10 MTS.

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

### 5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>
					DE LAS SIGUIENTES VIAS
					<input type="checkbox"/>

**DE LAS SIGUIENTES VIAS**

--	--

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES** (parque / vialidad)

--	--

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

--

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

<b>ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:</b>	<b>EJECUTADA</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<b>RECIBIDA</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<b>GARANTIZADA</b> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	--	---	--

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

<b>8.- PAGO DE DERECHOS</b>			<b>\$2590</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)</b>	<b>N°</b>	<b>2590</b>	<b>FECHA</b> 2024-01-29
<b>GIRO DE INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>N°</b>	<b>150939</b>	<b>FECHA</b> 2024-01-29

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
**LILIAN CABALIN CARRASCO**  
 NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE