

CONCEJO MUNICIPAL

056º SESIÓN ORDINARIA

Con fecha, 06 de Julio de 2006 y siendo las 10:05 horas, se reúne el Concejo Municipal de Quilleco en Sesión Ordinaria con la asistencia de los Concejales Sra. Minelba Soto Quezada Sres. Jaime Quilodrán Acuña, Sergio Espinoza Almendras, Manuel González Abuter, Eduardo Bartholomaeus Strick y Alberto Lermada Saez. Preside la reunión el Alcalde titular Don Ramón Rioseco Guajardo y actúa como Secretario Don Luis Aldo Cid Anguita.

A la hora indicada, el Sr. Alcalde abre la sesión en el nombre de Dios y la Comunidad, de inmediato presenta la siguiente tabla:

MATERIAS A TRATAR:

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN ACTA
SESIÓN N° 052 Y 053**
- 2.- CORRESPONDENCIA**
- 3.- INFORME DEL ALCALDE**
- 4.- INFORME DE COMISIONES**
- 5.- VARIOS**

A continuación el Sr. Alcalde pone en discusión las siguientes Actas:

- Sesión Ordinaria N° 052 de fecha 01 JUN 2006, aprobada sin observaciones.
- Sesión Ordinaria N° 053 de fecha 08 JUN 2006, aprobada sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA

El Secretario procede a leer lo siguiente:

a) Correspondencia despachada

No hay

b) Correspondencia recibida

b.1) Carta de la Asociación de Municipalidades Región del Bio Bio en la cual se indica que en cumplimiento de uno de los compromisos de la Cuarta Asamblea de Alcaldes y Concejales de la Asociación realizada en mayo pasado, se hace llegar a cada uno de los integrantes del Concejo Municipal un disco compacto con la siguiente información:

- Cuenta Pública de la AMRBB don Jaime Soto Figueroa, Alcalde de la comuna de San Pedro de La Paz.
- Acta de Acuerdos de la Asamblea.
- Estatutos de la Asociación de Municipalidades de la Región del Bio Bio.

3.- INFORME DEL ALCALDE

No hay

4.- INFORME DE COMISIÓN

No hay

5.- VARIOS

a) **Sr. Alcalde**, informa que al Conjunto Habitacional Villa Nuevo Amanecer, por morosidad en la cancelación del agua potable en el día de ayer le fue cortado dicho servicio, situación que afecta a catorce familias las cuales se surten de un solo arranque el que está a nombre de la Municipalidad.

Dada esta delicada situación propone recibir de inmediato a los pobladores afectados para analizar el problema y determinar el camino a seguir.

Por unanimidad de sus integrantes el Concejo Municipal aprueba la moción del Edil.

Junto con dar la bienvenida a los pobladores de la Villa Nuevo Amanecer de inmediato ofrece la palabra a su presidente don Juan Salas Albornoz.

Sr. Juan Salas, Presidente Población Nuevo Amanecer, nosotros venimos a exponer el problema del agua, ya que hace 13 años que nosotros estamos con una solución de emergencia, como ya es sabido por este Concejo, durante estos 13 años, hemos estado pagando una cantidad de dinero que esta fuera de órbita, porque nos cobran sobreconsumo con un medidor que esta a nombre del Municipio, es un solo medidor y por supuesto que pasamos la cantidad, ya que somos 14 viviendas que hay en nuestra población, entonces nos cobran un sobreconsumo que es demasiado alto y con esto ha llevado que nos atrasemos un poco en la deuda, nuestros vecinos se han ido atrasando y lamentablemente ESSBIO ayer procedió a cortarnos el agua, entonces hoy día estamos sin una gota de agua y no sabemos como solucionar el problema, ya que hay muchos vecinos que están pasando por un momento muy malo, porque no tienen trabajo, la situación del tiempo esta pésima y no hemos podido cancelar y nosotros arrastramos una deuda con ESSBIO de \$ 800.000.- y fracción y lamentablemente no tenemos como cancelarla, en estos momentos hemos recaudado \$ 200.000.- y nos falta el resto que es mas de \$ 600.000.-.

Sr. Alcalde, pero ustedes se han acercado a ESSBIO a conversarlo?

Sr. Juan Salas, hemos hablado con ESSBIO.

Sr. Alcalde, consulta ¿cuando fueron ESSBIO?

Sr. Juan Salas, hace como un mes, donde la señorita que trabaja acá, conversamos con ella y nos decía que la solución nuestra era que se pudiera extender la matriz, pero nos decía que todo partía por una gestión municipal, que se pudiera extender. Nosotros hace más de un año empezamos a hacer la solicitud a petición de la Municipalidad para que se pudiera instalar planta presurizadora, porque según ESSBIO nos faltaba presión para que llegara agua a nuestra población, se hizo la planta presurizadora, fue beneficiada la Juan Pablo Segundo, ellos tienen esta solución, pero nosotros no se nos ha solucionado el problema, la respuesta que anteriormente se ha dado, es que nosotros estamos fuera del radio urbano, pero posterior a la población nuestra se han recibido dos poblaciones que son la Juan Pablo Segundo y la Padre Hurtado, ellos si tienen solución de agua y nosotros seguimos quedando en el tiempo, quedando postergados, entonces ese es el problema que tenemos y ahora simplemente no tenemos agua, hemos salido a conseguir con nuestros vecinos algunas botellas de agua para que nuestros hijos vayan al colegio y nos pusieron limites, que ayer y hoy día y mañana que?.

Sr. Bartholomaus, de que tiempo es la deuda que tienen ustedes?

Sr. Juan Salas, lo que pasa que la deuda se ha ido arrastrando ya que vamos abonando, pero hace mas de un año.

Sr. Alcalde, antes de ofrecer la palabra, quiero decir, yo recuerdo y estuve viendo los antecedentes, cuando esa población se construyó, se hizo el compromiso con la Directiva de ese entonces, porque esa población no se podía recibir, por las condiciones que estaba, no tenía solución de agua, no se podía recibir, porque faltaba uno de los requisitos que era el agua, la Directiva habló con la Municipalidad y la Municipalidad autorizo para que se instalara un medidor a nombre de la Municipalidad con el compromiso que la gente iba a cancelar, mientras buscaban una solución al problema, la solución en ese entonces era que la Municipalidad aceptaba que se colocara ese único medidor a nombre de la Municipalidad, porque ESSBIO dijo que lo que a ellos les ocurría era que mientras la gente tenía el problema se acordaban y después se olvidaban. Y ahora lo que me deja un poco complicado, después de su atraso en la deuda, ustedes se pusieron al día ya que hubo varias amenazas que les iban a cortar el agua y ustedes se pusieron al día, se pusieron al día con un convenio.

Ahora en esta oportunidad, ESSBIO, como este medidor está a nombre de la Municipalidad, la Municipalidad está pasando a DICOM, en más de una ocasión ESSBIO a anunciado que va a cortar el agua, en

todas las ocasiones se les ha comunicado de la Municipalidad, a través de la Sra. Miriam Soto y la Sra. Miriam se ha quejado de que ya no haya que hacer, porque la gente no le responde, no todos, entonces no le creen que van a cortar el agua, en más de una ocasión ha venido ESSBIO a conversar conmigo, en pleno verano que si no cancelaban se les iba a cortar el agua, yo estuve pidiendo prorrogas, le pedí a la Sra. Pamela Ortega, que les avisara, pidiéndoles que se acercaran a ESSBIO, en todas las ocasiones tuve la misma respuesta y lo que se les ha pedido que vayan a hablar no con el que toma las lecturas, sino que con la gerencia, con quien firmaron los convenios ustedes.

La última intervención con Essbio fue aproximadamente dos meses atrás, la Sra. Pamela, habló nuevamente con la Sra. Miriam y ella le dijo que en realidad ella no hallaba que hacer y dijo que cortarían el agua, para que la gente tome escarmiento, ya que la gente no cree y nosotros en algún momento les dijimos que la Municipalidad iba a hacer algún aporte para hacer el presurizador, nosotros dejamos conversado para hacer un aporte al presurizador, se hicieron las gestiones con ESSBIO, aunque estábamos pasando por una estrechez de recursos y Essbio dijo que ellos colocarían todos y colocaron todo, eso me desayuna, porque pensé que ustedes tenían la solución del presurizador y si no la tienen, pero nadie se había acercado acá a decirme que el problema todavía existía y que de acuerdo a las gestiones que hice el año pasado y este año ese problema se le había solucionado, pero ustedes dicen que no lo han solucionado así es que vamos a tener que verlo y tal como lo conversamos con la gente de ESSBIO que es tan simple que ellos no han cancelado y simplemente se les corta el agua, eso es lo que dice ESSBIO, porque decían que si alguien no paga la cuenta se le corta el servicio, pero lo que más ha pedido ESSBIO es que alguien se acerque a conversar con ellos y firmar un convenio, siempre y cuando el Gerente no se ha acordado que ustedes el convenio anterior habían respondido, o sea ellos tienen políticas generales que si no cumplen un convenio ahí se les dificulta mucho más, pero si se ha cumplido con el convenio anterior, no tienen ningún inconveniente, pero todas las veces que llamaron para informar del corte, se les aviso a la población a través de la Sra. Presidenta.

Sr. Juan Salas, quiero aclarar una cosa hace años que nos constituimos y yo soy el presidente, jamás se ha cambiado.

Sra. Minelba Soto, no es la presidenta pero es la encargada.

Sr. Juan Salas, el problema es que a veces hay mala información y nosotros en la población no sabíamos de esto, yo le pregunté a la encargada del agua hace un tiempo atrás y me dijo que estaba en conversación, incluso se molestó porque hice la consulta, pero lamentablemente hoy día fuimos todos perjudicados.

Sr. Alcalde, en repetidas ocasiones ESSBIO a pedido que vayan a conversar con ellos, porque no querían llegar al corte.

Sra. Minelba Soto, respecto al presurizador, yo tengo entendido y así parece que fue, que se hizo la gestión para que se instalara esta planta presurizadora pensando justamente el problema de la Nuevo Amanecer, entonces tengo entendido que ese presurizador lo que le falta ahora es extender la red y para eso se destinó ese dinero que desafortunadamente quedó empozado y se ocupó en otras cosas, porque Essbio colocó todo, pero siempre insistí en que se debe buscar la solución de entregarles la red a ustedes, porque ustedes se comprometieron a lo otro, que es en cada uno trataría de acercar el agua a las viviendas y así es la única forma de terminar este problema, lo otro es que si van a pactar y repactar la deuda va a seguir subiendo la deuda, independientemente de todas las responsabilidades que puedan tener unos u otros, el problema es grave y esta, imagínense ocurre un incendio, un caso de salud, son cosas que a nosotros nos afectan directamente, como representantes de ustedes, como usuarios, entonces esa fue la razón que me llevó a mi a conversarlo con don Ramón, hablamos bastante rato.

Ahora estamos tratando de buscar una solución y los colegas Concejales se están interiorizando ahora porque no sabían, por lo tanto, como afortunadamente ESSBIO canceló todo, no se ocupó fondos municipales para instalar este presurizador yo solicitaría aquí directamente que veamos la posibilidad, que con esos dineros que quedó, se rescaten y poder terminar con este proyecto que falta para que se termine y se haga esta red, después cada uno en forma particular responde por su servicio del agua, respecto a ESSBIO, de lo contrario olvidémonos y van a seguir con el problema, yo diría que cada día más grave.

Sr. Alcalde, exacto lo que nosotros tenemos que tratar es buscar una solución, pero lo que quiero dejar en claro de que se les aviso y en repetidas veces y nadie se ha acercado a ESSBIO.

Aquí se les aviso y nos dieron de respuesta que había gente que no cancelaba y seguramente no están aquí y que son las que están haciendo que ustedes estén sin agua.

Sr. Juan Salas, sabe que lo que pasa que ahí hay un problema social, ya que hay muchos vecinos que están sin trabajo y están pasando por situaciones críticas y lamentablemente no pueden costear esto, hay gente que no tiene como cancelar esto.

Sr. Alcalde, aquí en Quilleco, deben haber cinco personas que en estos momentos tienen el agua cortada, porque sencillamente no han cancelado y eso son problemas particulares con ESSBIO, eso independiente de cual sea el motivo, aquí no hay nada ni apuntado hacia esa población, porque si aquí se ha cortado es porque hay un grupo de personas que tiene ese problema, pero no podemos desconocer,

independiente cual sea el motivo porque la gente no ha cancelado, yo no puedo estar justificando lo injustificable, nosotros no tenemos nada que ver con ESSBIO, pero vamos a tratar de solucionar el problema. Insisto en que seguramente la gente que debe no está acá, pero la encargada nos ha manifestado en repetidísimas ocasiones que se le había avisado y lo que quiero dejar en claro que nadie se ha acercado a conversar con ESSBIO.

Sr. Juan Salas, nosotros fuimos a conversar con la persona que viene a hacer las cobranzas y ella me dijo personalmente que se podía extender la matriz hacia la Nuevo Amanecer, porque hoy día existe la planta presurizadora y que tenía que hacer gestión el Municipio, lo otro, la deuda, nosotros pagamos en el verano entre \$ 20.000.- y \$ 25.000.-, cosa que la gente de Quilleco paga \$ 10.000.-, nosotros en el invierno pagamos entre \$10.000.- a \$12.000.- de agua cuando los vecinos de Quilleco, pagan \$ 3.000.- a \$ 4.000.

Sr. Alcalde, quiero ser claro, he conversado varias veces con ESSBIO y cualquier negociación parte cuando ustedes se pongan al día, me lo han dicho en más de una oportunidad, pero en estos momentos ESSBIO está trabajando, está haciendo ampliación de la red por de \$ 37.000.000.- en la comuna, pero cualquier conversación está sujeto que ustedes vayan y hagan un nuevo convenio, todos sabemos que las oficinas están en Los Ángeles, van a decir que fueron aquí en Quilleco, ya que si yo tengo un problema con Frontel, no voy a solucionar mi problema con la persona que va a tomar el estado. ESSBIO está llano a cooperar o conversar siempre y cuando ustedes se acerquen a conversar y reconozcan la deuda.

Sr. Bartholomaus, consulta cuantas son las personas que están si agua.

Sr. Alcalde, 14 son las familias que están sin agua.

Sr. Bartholomaus, les consulta si han hecho algún catastro de las familias que pueden cancelar?

Sr. Juan Salas, estamos de hablando de 14 familias, pero los que cancelamos no alcanzamos para toda la deuda y tampoco estamos en condiciones de solventar toda la deuda.

Sr. Luis Brevis, nosotros no podemos cancelar toda la deuda ya que no estamos en condiciones, a parte de que la deuda está con sobreconsumo.

Sra. Minelba Soto, consulta si está considerado el alcantarillado.

Sr. Juan Salas, si, se cobra alcantarillado y el valor es altísimo considerado a lo que paga una casa normal.

Sr. Alcalde, insisto ustedes no han ido a negociar con Essbio, ellos están llanos a conversar y negociar con ustedes.

Sr. Juan Salas, nosotros hemos ido a negociar el problema es que ahora nosotros tenemos \$ 200.000.- y la deuda es de \$ 882.000.- y lo que nos está faltando es aproximado de \$777.020.-.

Sra. Minelba Soto, claro está que hay familias que hace mucho tiempo no han podido pagar, pero como se cobra alcantarillado se va redoblando la deuda y sigue aumentando.

Sr. Alcalde, yo creo que la solución es acercarse a conversar con Essbio para ver si se firma un convenio. Aquí ha venido gente que dice que hay vecinos que no han pagado ningún peso y en el verano han ido a la mosqueta y no han sido capaces de cancelar nada, eso es lo que me han dicho, entonces muchas personas están respondiendo y hay otras que no.

Sr. Juan Salas, en estos momentos con \$ 200.000.- considero que es muy difícil repactar la deuda.

Sr. Luis Brevis, nosotros vinimos acá donde los representantes de la ciudadanía, como dice la Sra. Minelba y a nosotros nos gustaría ¿cual es el compromiso que tiene la autoridad en este instante para con nosotros, para solucionar el problema que tenemos hoy?. A nosotros nos gustaría que ustedes a lo mejor nos pudieran servir como aval, para que nosotros podamos hoy día contar con el servicio de agua potable, porque esto pasa a ser un tema social ya que si no tengo para pagar tendré que quedarme sin agua?

Sr. Alcalde, yo no tengo ningún inconveniente en hablar con el Gerente a quien conozco y creo que no va a haber ningún problema, pero ustedes no pueden traspasar la irresponsabilidad de algunas personas a nosotros, no pueden.

Ustedes tienen que partir reconociendo que hay gente que no ha cancelado y porque no pagan el Municipio va a tener que hacerse responsable, no, eso no es así; no tengo ningún inconveniente en que veamos alguna solución, que podemos hacer, porque es un problema social, tenemos que tratar de buscar una solución y nosotros estamos dispuestos en conjunto con los Concejales.

Me decían si se podía vivir sin agua, por supuesto que no, pero si una persona aquí o donde sea no paga el agua se la van a cortar, pero nosotros estamos dispuestos a que busquemos una solución, pero creo que lo primero que van a pedir y les pido que hagamos lo siguiente: ustedes acérquense a conversar con Essbio hoy día y yo llamo en forma inmediata al Gerente y le digo que yo como Alcalde estoy dispuesto a tratar de volver a asumir el compromiso de alguna forma, con Carreras a la chilena, de alguna forma pagar y tratar de buscar una solución definitiva al problema.

Sr. Quilodrán, todos tenemos claro cual es el problema, de hecho se han hecho intentos de solucionar el problema grave, en estos momentos estamos abocado al problema puntual que es el corte de agua, todos sabemos lo que significa para un hogar estar todo un día sin agua, es complicado, también sabemos que ESSBIO no es una empresa de beneficencia, donde podamos decir "sabemos tenemos una deuda y nos van a solucionar el problema", pero lamentablemente estas empresas no operan así, ustedes están pagando el doble de lo que pagamos los habitantes de Quilleco y además se les cobra el alcantarillado, pero más que nada está el problema del agua, pero como solucionamos el tema del presurizador que está instalado y estaba el compromiso que cuando estuviera instalado cada casa tendría su arranque, que es la solución definitiva y cada familia dirá a que cosa le va a dar mayor importancia, pero eso va ser un problema puntual de cada familia y tendrá su obligación con ESSBIO, porque no podemos colocarles meta que son muy difícil de cumplir, sabemos que dentro del grupo hay personas muy responsables, también sabemos que hay personas que por diferentes motivos no han podido pagar, probablemente esas son personas que tienen problemas puntuales muy graves también, eso se podría analizar, ya que si no cumplen con una obligación tan importante como el agua, es porque hay un punto que les impide.

Yo creo que si bien existe el compromiso, la voluntad y si se llama hoy día, sería lo mas corto, ya que sería la gestión de ustedes mas el llamado del Alcalde. Esto por ser un problema de privados, de particulares que se ha ido arrastrando hace muchos años y lamentablemente no se ha podido solucionar.

Sr. González, comentar que estabamos haciendo una gestión con don Rene, jefe zonal de ESSBIO, hay que tener en claro que es difícil en este Municipio, aunque fuera solidario, cancelar la deuda para esos vecinos, porque se tomaría como precedente y mal precedente de porque algunos si y otros no, mañana podrían venir otras personas en una similar situación.

Sr. Alcalde, en la mañana llamé a René y le dije que quería hablar urgente con él y me acaban de avisar que él viene a conversar personalmente conmigo, voy a conversar con él, hemos conseguido bastantes cosas, tengo muy bien concepto de René pero él es muy recto.

Sr. Luis Brevis, a veces no se habla con la persona indicada, ya que nosotros hemos conversado con la persona que viene el día viernes y usted tocó el tema de la irresponsabilidad pero nosotros venimos a buscar en conjunto con la Municipalidad una solución para el tema.

Terminada las intervenciones el Sr. Alcalde agradece la presencia de los pobladores de la Población Nuevo Amanecer y les reitera que deben negociar directamente con ESSBIO, independiente a la gestión que hoy realizará con el Jefe Zonal de ESSBIO para intentar que sea repuesto hoy mismo el servicio de agua potable.

b) Sr. Alcalde, a nombre del Concejo da la mas cordial bienvenida al Sr. Gobernador de Bio Bio don Esteban Krausse, quien se encuentra en la comuna con motivo de una invitación que se le hiciera a la ceremonia de Entrega de las Becas Municipales año 2006.

El Sr. Gobernador manifiesta su complacencia de estar en el Concejo Municipal y manifiesta su intención de participar en una futura sesión.

El Sr. Alcalde invita al Sr. Gobernador a participar de la Ceremonia de Entrega de Becas Municipales que se realizará en Salon Parroquial.

No habiendo más que tratar, se levanta la sesión a las 11:10 horas.

Próxima Reunión Ordinaria, 13 JUL 2006, a las 15:00 horas



LUIS ALDO CID ANGUITA
SECRETARIO MUNICIPAL